

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 山手線 神田駅 2分

神田駅徒歩2分 ビジネス街でランチ重要あり！

**【店内クリーニング済】**手狭の為、惜しくも手放し。人気繁盛店居抜き物件！  
是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	栄華ビル		
所在地	東京都千代田区神田須田町1-14		
階数	B1階	坪数	約13.31坪
<b>【経済条件】表示価格全て税別</b>			
賃料	270,000円	管理費	54,545円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

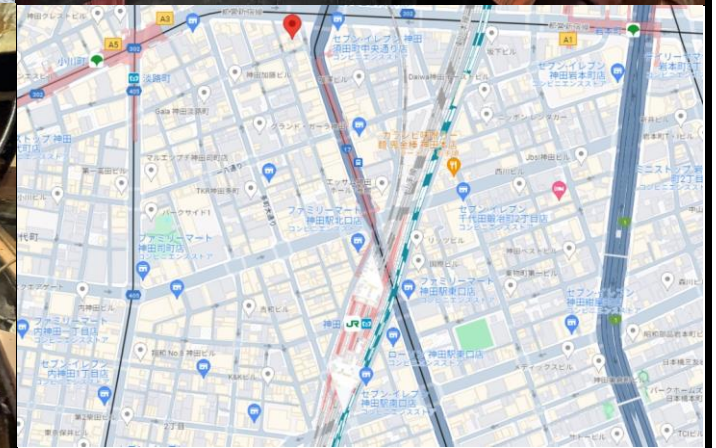
前業態	居酒屋	営業年数	1年間
閉店理由	移転	引渡時期	2024年4月1日

## インフラ状況

ガス容量	16号	水道容量	不明mm
電灯	30A	動力	30A

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(ビル内:ハンバーガー屋、カラオケ、風営法)  
 営業時間の制限無し(-)  
 ※管理費に電気、水道料金が含まれてます。  
 ※年2回浄化槽の清掃有り(費用は借主負担。1回50,000円~60,000円程度)



店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:070-2247-2267

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



## 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

## 取引態様

代理